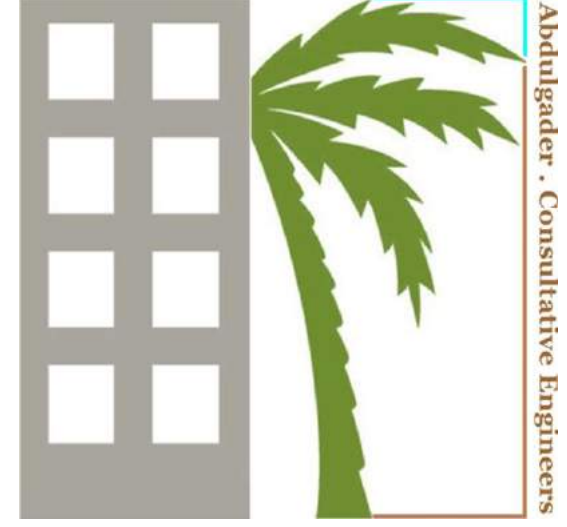


عبدالقادر . مهندسون استشاريون



Abdulgader . Consultative Engineers

# تنفيذ مشاريعنا وفق معايير هندسية



## مواكبة للاحتياجات الواقعية



## ترتبط بين الابداع والجودة والحفاظ على القيم



هدفنا

Our Goal





# التخطيط لتنمية مستدامة بإذن الله



رسالتنا  
Mission









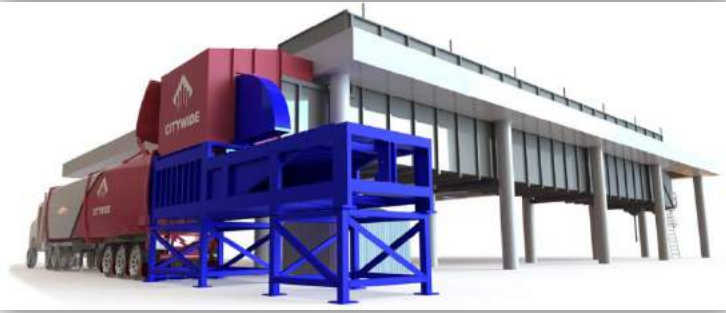
تصميم

استشارات  
هندسية

دراسات  
فنية

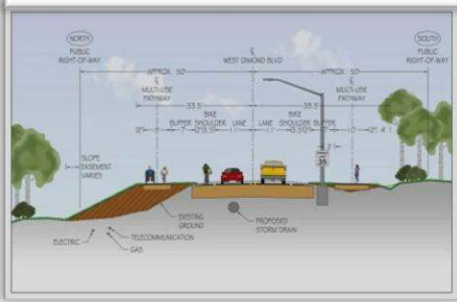
الاستشارات  
Consultations

تصميم المنتجات الانشائية والميكانيكية  
Structural and mechanical items design



تصميم المباني  
Buildings Design

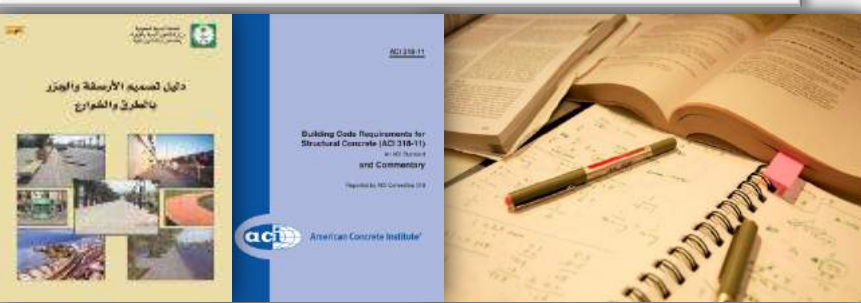
تصميم البنية التحتية  
Infrastructures Design



تصميم المناطق المفتوحة  
Open Areas Design



دراسات واستشارات  
Studying & consultations



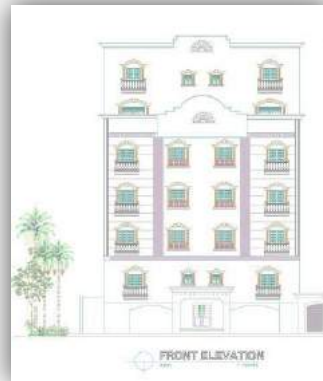
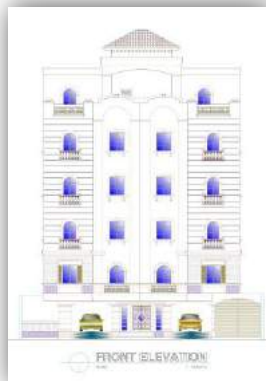
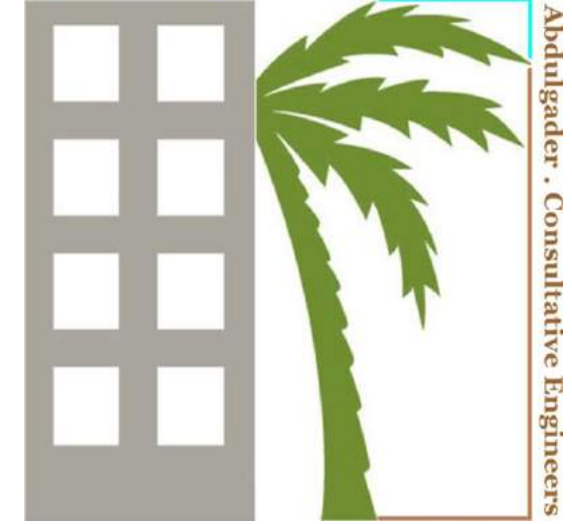
خدماتنا  
Services





خدماتنا  
Services





أتممنا تصميم العديد من المباني السكنية والتجارية واشرفنا على

تنفيذها في عدد من مدن الغربية بالمملكة العربية السعودية

**We achieved number of building designs ( residential & commercial ) with supervising the implementation , this**

**was in a number of cities in the west of KSA**

انجازاتنا  
Achievements





مشروع العنبرية ( منطقة ترفيهية )  
جدة - مساحة المشروع ٥٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup>  
قيمة المشروع : ٤٢ مليون ريال  
مهام المكتب : اعادة هيكلة التصميم و ادارة المشروع

**ALANBARIA Project (Entertainment Area)**

**Jeddah , land Area around : 50,000 m<sup>2</sup>**

**Project budget : 42 Millions SR**

**Task : Restructure for Design & Project Management**

انجازاتنا  
Achievements





عمل مكتبنا مع عدد من الجهات العقارية و شركات المقاولات والشركات التجارية وذلك في تأسيس وتطوير الاجراءات الفنية والتنفيذية والمالية كما يدعمها هندسيا و لوجستيا في مشاريعها مع الجهات الحكومية والخاصة .

We worked with a number of real estate , contractors and Commercial Companies in establishing & developing the Technical , executive and financial processes , beside that we supporting them in engineering and logistic tasks with Government agencies & privet sectors .

انجازاتنا  
Achievements





وحدة أعمال جدة Jeddah City Business Unit		Quality	Field Inspection Report تقرير الرصد الميداني	المرحلة	شركة المياه الوطنية National Water Company
Attachment: site pictures Serial no ( )		رقم التفتيش ( )		حسرة الموقع	رقم الزيارة
Field representative observer: Day: / / 20 Time: ( : )		رقم الوقت ( : )		التاريخ / / 20	اليوم
1. Project Name: 2. Contractor: 3. Consultant:		1.3 المظهر		2. المقلوب	3. المقلوب
4. City: District: Street:		6. الشارع		5. الحي	7. المدينة
Description: <input type="checkbox"/> water <input type="checkbox"/> sewer <input type="checkbox"/> connection <input type="checkbox"/> emergency		Coordinates:		الإحداثيات:	وصف المشروع: <input type="checkbox"/> مياه <input type="checkbox"/> صرف <input type="checkbox"/> توصيلات <input type="checkbox"/> طوارئ
Quality Items		Evaluation التقييم	Total mark الدرجة الكلية	بنود الجودة	
General quality العمومية	1. Existence of project information panel , matching with specification (starting of permit data , size of panel 1m x 0.6m)	5	5	1. توفر الوحدة العمومية للمشروع ومطابقها للمواصفات ( معلومات رخصة العمل , حجم الوحدة 1 متر طول ) ، 0.6 متر ارتفاع ) ، معلومات رخصة العمل ، رقم التواصل (	عمومية
	2. Existence of a cope of permit on the panel of the project	3	3	2. وجود صورة تصريح العمل على لوحة المشروع	
	3. The Extent of the commitment with the time period which is in the Municipality permission	6	6	3. مدى التزام بفترة العمل المسموح بها في تصريح الإذن	
	4. cleaning level & the extent of the commitment of Removing the remnants of work	4	4	4. مستوى أعمال النظافة ومدى الالتزام بزالة مخلفات العمل	
	5. the Extent of following the right ways of dewatering ( Example : using temporary pipes )	2	2	5. مدى اتباع الطرق الصحيحة لتصريف المياه كالتأمين بأنبوب صرف مؤقتة	
The Quality of asphalt جودة الإسفلت	1. The Asphalting is completed on whole trench	20	20	1. اكتمال أعمال الإسفلت على كامل الطرقة	جودة الإسفلت
	2. Straightness of asphalt cutting & No collapses	10	10	2. استقامة قطن الإسفلت وعدم وجود انهيارات جانبية	
	3. The Quality of joining between the old and the new asphalt	5	5	3. جودة ربط الإسفلت القديم مع الجديد	
	4. No difference in the level of Surface between the old and the new asphalt	10	10	4. عدم وجود ارتفاع أو انخفاض بين مناسيب الإسفلت القديم والجديد	
	5. Visual Homogeneity of asphalt layer ( no over roughness or smoothness in asphalt surface)	10	10	5. تجانس الطبقة الإسفلتية ظاهريا ( عدم وجود خشونة أو نعومة زائدة )	
	6. leveling of surface in asphalt layer , NO chumps in the asphalt surface	10	10	6. تسوية سطح الطبقة الإسفلتية وعدم وجود هبوطات على سطح الإسفلت	
	7. No effects of equipment on asphalt layer	3	3	7. عدم وجود آثار معدات وآليات على سطح الإسفلت	
	8. re-installation of traffic signs as was before (set's eyes , road marking , etc )	2	2	8. تركيب وإعادة التجهيزات المرورية (مصابيح المرور ، خطوط المسارات ، الخ )	
The quality of tiles جودة البلاط	1. Finishing of installation of tiles and curbstones: for whole site	5	5	1. الانتهاء من أعمال تركيب البلاط والمزروعات بشكل كامل	جودة البلاط
	2. the quality of materials and compatibility with the old pavement ( in color and leveling )	1	1	2. جودة المواد وتوافقها مع البترمين حيث اللون والاستقامة	
	3. No defects or cracks	1	1	3. عدم وجود شقوق أو تشققات	
	4. Joint filler is done as it should	1	1	4. عمل حشوة المفاصل بشكل جيد	
	5. No Recesses on the surface of the tiles	1	1	5. عدم وجود محاطات على سطح البلاط	
	6. Painting of curbstones as was before	1	1	6. طلاء المزروعات إذا كانت مطلية سابقا	
Total			100	المجموع	
Percentage				النسبة	

شارك مكتبنا في تكوين وحدة الرصد والمتابعة لدى شركة المياه الوطنية بجدة ، والتي تعنى برصد المشكلات الميدانية في اعمال السلامة و الجودة العامة في مواقع مشاريع تنفيذ شبكة الصرف الصحي والمياه اضافة الى البلاغات ، بهدف تحسين اداء الادارات التنفيذية و المقاولين .

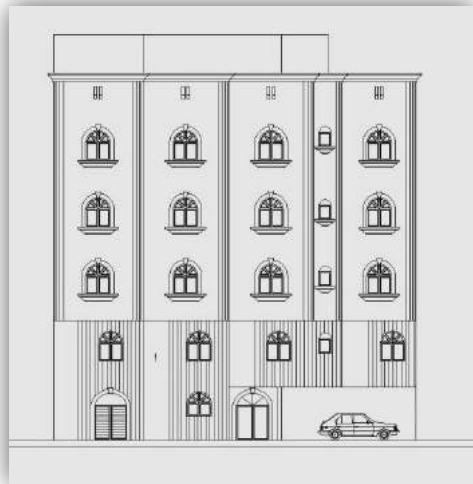
وحدة أعمال جدة Jeddah City Business Unit		Safety	Field Inspection Report تقرير الرصد الميداني	المرحلة	شركة المياه الوطنية National Water Company
Attachment: Visit no site pictures Serial no ( )		رقم التفتيش ( )		حسرة الموقع	رقم الزيارة
Field representative observer: Day: / / 20 Time: ( : )		رقم الوقت ( : )		التاريخ / / 20	اليوم
1. Project Name: 2. Contractor: 3. Consultant:		1.3 المظهر		2. المقلوب	3. المقلوب
4. City: District: Street:		6. الشارع		5. الحي	7. المدينة
Description: <input type="checkbox"/> water <input type="checkbox"/> sewer <input type="checkbox"/> connection <input type="checkbox"/> emergency		Coordinates:		الإحداثيات:	وصف المشروع: <input type="checkbox"/> مياه <input type="checkbox"/> صرف <input type="checkbox"/> توصيلات <input type="checkbox"/> طوارئ
Safety Items		Suggested Penalty قيمة الجزاء المقترحة	Penalty Value قيمة الجزاء	Evaluation التقييم	Total mark الدرجة الكلية
Safety for road and trench السلامة للطرق والخنادق	1. Existence of project information panel , matching with specification (size of panel 1m x 0.6m permit data , contact no)		5000	5	5
	2. Existence of a cope of permit on the panel of the project		10000	10	10
	3. Trench shoring (if trench is deeper than 1.5 m)		100000	15	15
	4. dewatering if used		5000	5	5
	5. Existence of (concrete/ plastic) barriers for whole trench		10000	15	15
	6. good distributed for Concrete barriers		10000	3	3
	7. Existence of safety nets for whole trench		5000	5	5
	8. Existence of Warning tape for whole trench		5000	2	2
	9. The distance between the edge of trench and the barriers is 20cm		5000	3	3
	10. Distance between the trench and the excavation materials is acceptable ( at least 1.5m)		5000	3	3
Safety for pedestrian السلامة للمشاة	1. Existence of safe bridges for pedestrian , & it is matching with building entrances		5000	5	5
	2. Existence of reflector safety nets around the work zone		5000	2	2
	3. Existence of informative panel for the work zone		5000	3	3
	4. The Commitment of wear safety clothes & shoes for labors		5000	3	3
Safety for traffic السلامة المرورية	1. Existence of traffic converted sign if it is need		10000	5	5
	2. Traffic and warning panels for distribute the traffic		5000	2	2
	3. Existence of warning strips around the work zone		5000	2	2
	4. Existence of Barriers with reflective color with good distribution		10000	2	2
	5. Existence of good lighting for the night time		10000	10	10
Total					100
Percentage					

We Participated in establishing of “Monitoring & following up Unit” in national water company in Jeddah , this unit is working in monitoring the field problems in safety and General quality in sewer & portable water projects beside the call center , for the goal of rising the performance of executive departments and contractors



# انجاز اتنا Achievements





## خدمات لوجستية وهندسية وقانونية

### برج وقف آل رضا بجدة :

- مساحة الموقع : ٦,٠٠٠ م<sup>٢</sup> ( تقريبا ) ، وصف الموقع : برج مكون من ١٧ طابق .
- ملخص الخدمة : تحويل استخدام الموقع الى اداري تجاري ، وتحديث المخططات والمستندات المعنية بالموقع .

### عدد من الاراضي مختلفة الاستخدامات بجدة :

- اجمالي المساحات : ٢٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup> ( تقريبا )
- ملخص الخدمة : عمل تقارير ميدانية و التنسيق مع شركة الكهرباء السعودية للحصول على الموافقات وتوصيل الكهرباء واطلاق التيار .

### اعمال إشرافيه وادارة مشاريع بجدة ومكة والمدينة المنورة :

- القيمة الاجمالية للمشاريع : عشرة مليون ريال ( تقريبا )
- وصف المشاريع : انشاء وتطوير عمائر سكنية .
- ملخص الخدمة : الاشراف الفني وادارة اعمال الانشاءات والتشطيبات والترميم .

### عدد من القضايا القانونية بمحكمة جدة :

- ملخص الخدمة : الاستشارات القانونية والتمثيل لعدد من القضايا المعنية بمشاريع المقاولات و الاصول العقارية والتي تصل اجمالي قيمتها الى مائتان واربعون مليون ريال .

## Logistic , engineering & legal services

- **AL-Reda tower , Jeddah** : Land Area : 6,000 m<sup>2</sup> , 17 floors , renewing the official plans & documents in Jeddah municipality .
- **Logistic support with “SEC” For a number of different used lands , Jeddah** : working on filed reports and support for getting the electricity .
- **Engineering and Projects management services for some projects , in Makkah, medina, & Jeddah** : total budget of projects around 10M SR.
- **Number of legal projects in Jeddah court** : legal consultation for some construction projects & real estate assets which have value around 240M SR .

انجاز اتنا  
Achievements



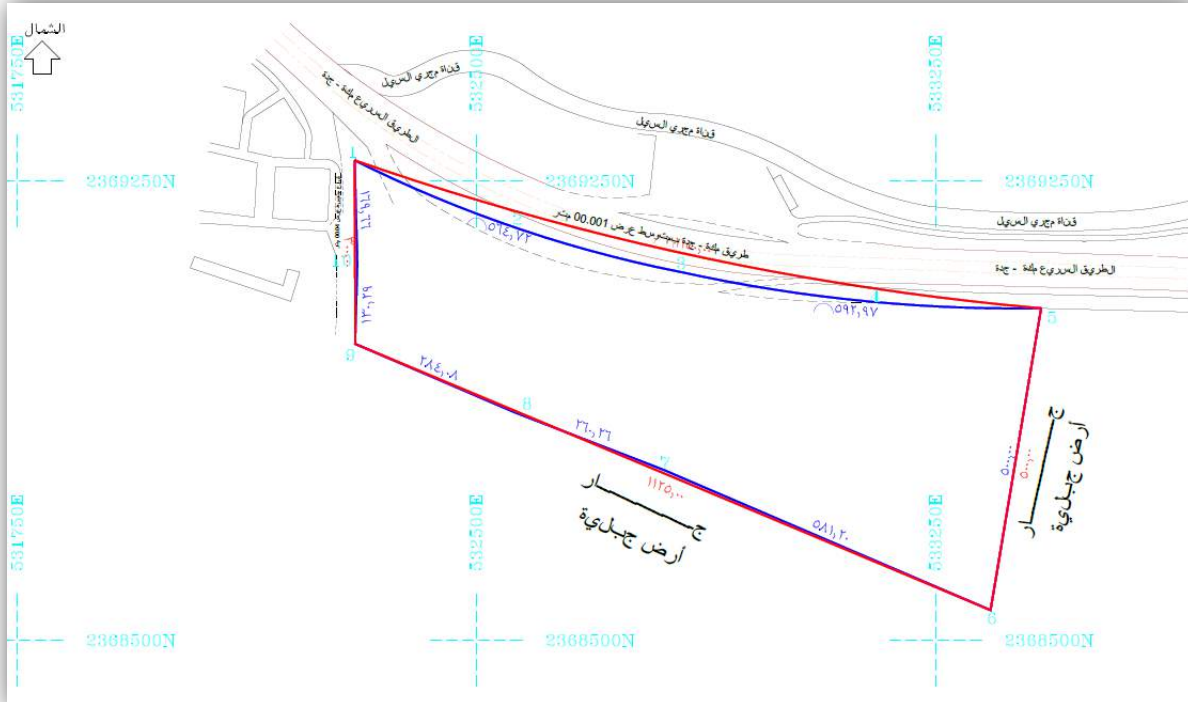


- دراسة تطوير موقع محطة الرحيلي  
(طريق جدة - مكة المكرمة)
- مساحة الموقع: ٤١٤,٠٠٠ م<sup>2</sup> (تقريبا)
  - ملخص المشروع : يهدف المشروع الى عمل مخطط حديث لموقع محطة الرحيلي بإعادة تقسيم المساحات لتوافق عدد من الانشطة المستهدفة المختلفة ( تجارية ، خدمية ، فندقية ، ترفيهية ) مع مراعات المساحات الاستثمارية المستخدمة سابقا .

## Developing studying for the land of ALREHAILE fuel stations

( Jeddah – Makkah highway )

- Land Area : 414,000 m<sup>2</sup> .
- Project brief : design a new master plan of the land by redevelop the areas to be Compatible with multiuse activities (commercial , services, hotels, Entertainment) with take into consideration the previous activities .



انجازاتنا  
Achievements





خدمات هندسية لمشروع مخطط  
المدينة الذكية لورش السيارات  
والصناعات الخفيفة ( المرحلة ١ )

(جدة - طريق عسفان)

- مساحة الموقع: ٩٥٠,٠٠٠ م٢ (تقريبا)
- ملخص المشروع : تحديث المخططات و استخراج رخصة بناء لمخطط المشروع شاملا تطويره و تعديل بعض استخداماته .

**Engineering Services for Smart City  
for Automobile workshops & light  
industries project ( phase 1 )**

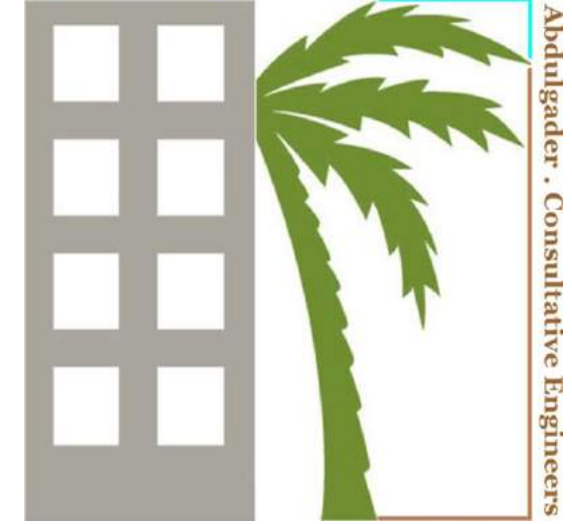
**( Jeddah – ASFAN Road)**

- Land Area : 950,000 m2 .
- Project brief : Updating plans and obtaining a building permit for the project , including its development and modification of some of its uses.

انجازنا  
Achievements



عبدالقادر . مهندسون استشاريون



Abdulqader . Consultative Engineers



مكتب ريان الفني

للمحاماة والاستشارات القانونية



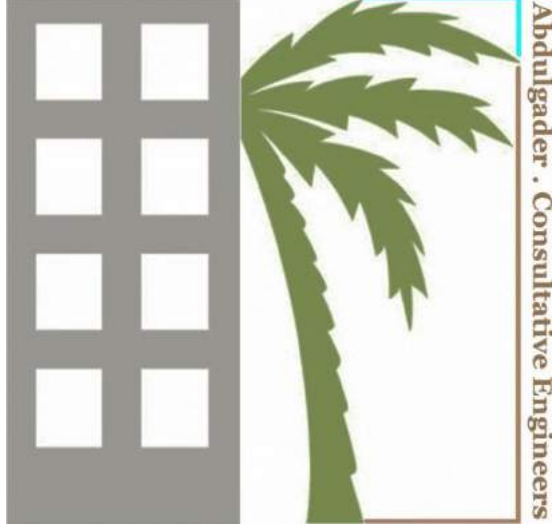
أمانة العاصمة المقدسة  
HOLY MAKKAH MUNICIPALITY



شركائنا  
Partners



عبدالقادر . مهندسون استشاريون



المملكة العربية السعودية - جدة  
طريق المدينة - برج الخياط  
ص.ب ٧٣١٢ جدة ٢١٤٦٢  
تلي فاكس : +٩٦٦ ١٢ ٦٦٣ ٤٤٥٤

**Saudi Arabia – Jeddah**

**Madina Road – AL-KHAYYAT Tower**

**P.O Box 7312 Jeddah 21462**

**Telefax : +966 12 663 4454**

**www.amwgrp.com**

**abdulgader.office@gmail.com**